



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.
МОЛОДОГВАРДЕЙЦЕВ, 60В**

Уважаемые собственники!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый собственник мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Молодогвардейцев 60В	23	7	23	5	1	2	1	0	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Молодогвардейцев 60В	Замена цилиндров замков на этажных электрощитовых.
	Укрепление доводчика на двери входа в здание.
	Замена участка труб тепломагистрали

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИ П	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Молодогвардейцев 60В	10	7	0	0	2	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Молодогвардейцев 60В	планово - предупредительный ремонт электрооборудования
	модернизация системы пожарного водопровода
	ТО2, пожарная безопасность
	ТО1, пожарная безопасность



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб.)				
Молодогвардейцев, 60-В								
жилищно-коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. В РСО)	1 068 425	1 481 520	989 924	1 560 021				
Итого по МКД:	1 068 425	1 481 520	989 924	1 560 021				
Адрес МКД	кол-во должников (по кол-ву офисов)	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов в/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Молодогвардейцев, 60-В								
жилищно-коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. В РСО)	27	1 134 026	42 001	27	4	4	1	0
Итого по МКД:	27	1 134 026	-	27	4	4	1	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Молодогвардейцев, д. 60В	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	468 631,30
Оплачено жителями	393 062,96
Расходы, в т.ч.:	509 636,05
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	65 911,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	22 211,00
Работы по обслуживанию МКД	52 002,00
Обслуживание пожарной сигнализации	13 500,00
Услуги управления	46 863,13
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	157 175,67
Услуги консьержа (охрана)	151 973,25
Остаток денежных средств на конец периода	- 116 573,09
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 56 569,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 173 142,09

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 